

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ТС**  
**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе**  
**теплоснабжения**

г. Петропавловск-Камчатский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки» (АО «ЮЭСК»)**,  
именуемое в дальнейшем «**теплоснабжающая организация**», в лице

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с  
указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица,

наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество  
индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_ ,  
номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)  
именуемый в дальнейшем «**заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Теплоснабжающая организация, принимает обязательства по подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения объекта заявителя:  
\_\_\_\_\_ (далее - объект), расположенного на земельном участке с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, в соответствии с  
условиями на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе  
теплоснабжения, приведенными в приложении №1, с учетом следующих технических  
параметров:

- Максимальная расчетная часовая нагрузка теплоснабжения: \_\_\_\_\_ Гкал/час.
- Циркуляционный расход теплоносителя: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
- Расчетный температурный график сети: \_\_\_\_\_ °С;

2. Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению  
(технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому  
присоединению) объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе  
теплоснабжения осуществляется в соответствии с условиями на подключение (технологическое  
присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, (далее – условия  
подключения), приведенными в приложении №1, в точке подключения, расположенной в  
\_\_\_\_\_.

4. Срок действия условий на подключение составляет \_\_ года со дня заключения  
настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению)  
объекта заявителя составляет \_\_\_\_\_ месяцев, при условии своевременного и  
надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части  
подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты  
услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

### II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязана:

а) надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на теплоснабжающую организацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя не позднее установленной договором срока выполнения мероприятий по подключению, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 3 рабочих дней в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

г) осуществить фактическое подключение объекта заявителя (подачу тепловой энергии и теплоносителя) с момента подписания Договора на отпуск и потребление тепловой энергии;

д) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения от заявителя о внесении изменений в проектную документацию.

7. Организация, осуществляющая теплоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения от подключаемого объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения);

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных договором сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение);

в) отказать заявителю в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

г) отключить и опломбировать самовольно подключенные к системе теплоснабжения тепловые сети и оборудование, и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и направить организации, осуществляющей теплоснабжение, соответствующее уведомление не позднее установленной договором срока выполнения мероприятий по подключению, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) предоставить организации, осуществляющей теплоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации осуществляющей теплоснабжение предложение о внесении изменений в настоящий договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения, в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения;

г) обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организации, для проверки выполнения условий подключения и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) обеспечить участие организации, осуществляющей теплоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения от подключаемого объекта до точки (точек)

подключения (технологического присоединения);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заявитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения и тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

### **III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения определен в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_\_00 копеек**, в том числе НДС.

11. Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется заявителем на основании выставленного счета не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации в размере, указанном в пункте 10 настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

13. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, сетей теплоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

14. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего земельного участка, теплоснабжающая организация – в границах своей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, определенной Актом о подключении объекта к системе теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между теплоснабжающей организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в теплоснабжающую организацию.

#### **V. Ответственность сторон**

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Теплоснабжающая организация в праве при нарушении заявителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору, такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и

#### **VIII. Прочие условия**

23. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

24. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

25. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

27. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## IX. Адреса и платежные реквизиты сторон

### Теплоснабжающая организация

Акционерное общество «Южные  
электрические сети Камчатки» (АО  
«ЮЭСК»)

Юридический/Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

### Заявитель

Заявитель

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц-полное наименование)

\_\_\_\_\_

(номер записи в Едином государственном реестре  
юридических лиц)

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(место нахождения)

\_\_\_\_\_

(для индивидуальных предпринимателей - фамилия,  
имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(номер записи в Едином государственном реестре  
индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения  
в реестр)

\_\_\_\_\_

(серия, номер и дата выдачи паспорта или иного  
документа, удостоверяющего личность в соответствии с  
законодательством Российской Федерации)

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.



Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»

(АО «ЮЭСК»)

ул. Тундровая, 2, Петропавловск-Камчатский, Россия, 683009

Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23, E-mail: uesk-sekr@kamenergo.ru

ОКПО 71823314, ОГРН 1054100032744, ИНН/КПП 4101101796/ 410101001

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения

№\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ТС от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Теплоснабжающая организация:** Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»

**Заявитель:**

**Почтовый адрес:**

**Тел./факс:**

1. **Наименование объекта:**
2. **Адрес объекта:**
3. **Строительный объем зданий (сооружений):** \_\_\_\_ м<sup>3</sup>
4. **Характеристика отопительной системы объекта:**
5. **Категория надежности -** \_\_\_\_
6. **Расчетные температуры наружного воздуха: на отопление:** \_\_\_\_ °С
7. **Источники теплоснабжения:**
8. **Расчетный температурный график сети:** \_\_\_\_\_ °С
9. **Максимальные расчетные часовые нагрузки теплопотребления:**
  - *Q* от.: Гкал/час;
  - *Q* гвс ср.: Гкал/час;
  - *Q* гвс макс.: Гкал/час;
  - *Q* общ.: Гкал/час;
10. **Циркуляционный расход теплоносителя:**
  - *G* от.: \_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
  - *G* водоразб. из с.о.: \_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.
11. **Точка подключения располагается:**
12. **Тип тепловой сети в точке подключения:**
13. **Срок подключения объекта к системам теплоснабжения:**
14. **Теплоснабжающая организация осуществляет:**
15. **Заявитель осуществляет:**
16. **Условия подключения:**
17. **Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:**
18. **Требования к диспетчерской связи:**

- 19. Допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя:**  
**20. Дополнительные сведения.**  
**21. Срок действия условий на подключение составляет:** \_\_\_\_\_ года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения.

Согласовано:

Заместитель исполнительного директора –  
главный инженер

\_\_\_\_\_

Начальник управления ИД

\_\_\_\_\_

Начальник ТТС

\_\_\_\_\_

Начальник ОТП

\_\_\_\_\_

**Теплоснабжающая организация**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Исп. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ АО «ЮЭСК»  
тел/факс \_\_\_\_\_

## АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

### Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

### Статья 2.

В случае если представитель/представители АО «ЮЭСК» в ходе исполнения настоящего Договора склоняют \_\_\_\_\_ к осуществлению коррупционных действий, таких как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, \_\_\_\_\_ обязана направить об этом соответствующее обращение на «Линию доверия» посредством:

1. Специализированной формы на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»)
2. Электронной почты на адрес: [ld@rushydro.ru](mailto:ld@rushydro.ru)
3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру +7 (495) 710-5463 (круглосуточно).

### Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло / не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения №2 к Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

АО «ЮЭСК»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Заявитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.