

УТВЕРЖДЕН

Приказом АО «ЮЭСК»  
от 5.12.2019 № 467А

# РЕГЛАМЕНТ

организации процесса подключения (технологического присоединения) к  
системам теплоснабжения Акционерного общества «Южные Электрические  
Сети Камчатки»

г. Петропавловск-Камчатский  
2019 год



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	стр. 4
2.	НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ	стр. 4
3.	ТЕРМИНЫ и ОПРЕДЕЛЕНИЯ	стр. 5
4.	СПИСОК ОСНОВНЫХ СОКРАЩЕНИЙ	стр. 7
5.	ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	стр. 8
6.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ	стр. 8
6.1.	<i>Содержание запроса о предоставлении технических условий</i>	стр. 8
6.2.	<i>Содержание технических условий</i>	стр. 8
6.3.	<i>Срок предоставления технических условий</i>	стр. 9
6.4.	<i>Порядок подготовки технических условий</i>	стр. 9
6.5.	<i>Порядок аннулирования технических условий</i>	стр. 9
6.6.	<i>Порядок продления технических условий</i>	стр. 10
7.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА УСТАНОВКУ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	стр. 10
8.	ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	стр. 10
8.1.	<i>Порядок получения заявки на подключение</i>	стр. 10
8.2.	<i>Требования к содержанию заявки на подключение</i>	стр. 11
8.3.	<i>Документы прилагаемые к заявке на подключение</i>	стр. 12
8.4.	<i>Сроки рассмотрения заявки на подключение</i>	стр. 13
8.5.	<i>Аннулирование заявки на подключение</i>	стр. 13
9.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛИЧИЯ (ОТСУТСТВИЯ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ	стр. 13
10.	ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	стр. 14
10.1.	<i>Порядок подготовки договора о подключении при наличии технической возможности присоединения</i>	стр. 14
10.1.1.	<i>Порядок подготовки договора и условий подключения</i>	стр. 14
10.1.2.	<i>Плата за подключение</i>	стр. 16
10.1.3.	<i>Срок подключения по договору о подключении при наличии технической возможности</i>	стр. 17
10.1.4.	<i>Порядок согласования проекта договора о подключении</i>	стр. 17
10.1.5.	<i>Срок направления проекта договора о подключении заявителю</i>	стр. 17
10.2.	<i>Порядок подготовки договора о подключении при отсутствии технической возможности присоединения</i>	стр. 18
10.2.1.	<i>Порядок подготовки договора о подключении при выборе заявителем первого варианта подключения</i>	стр. 18
10.2.2.	<i>Порядок подготовки договора о подключении при выборе заявителем второго варианта подключения</i>	стр. 19
10.3.	<i>Порядок внесения изменений в договор о подключении</i>	стр. 20
10.3.1.	<i>Порядок внесения в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию заявителя</i>	стр. 20
10.3.2.	<i>Порядок внесения изменений в условия подключения</i>	стр. 20
10.3.3.	<i>Порядок рассмотрения протокола разногласий к договору о подключении</i>	стр. 21



10.4.	Порядок расторжения договора о подключении	стр. 21
10.5.	Претензионно-исковая работа по договорам о подключении	стр.21
11.	ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ	стр.22
12.	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ	стр.22
Приложение №1	Заявление о предоставлении технических условий на подключение к системам теплоснабжения	стр. 24
Приложение №2	Заявление о предоставлении технических условий на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя	стр. 25
Приложение №3	Заявка на подключение к системам теплоснабжения	стр.26
Приложение №4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для проектирования	стр.29
Приложение №5	Технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя	стр. 31
Приложение №6	Договор о подключении к системам теплоснабжения	стр. 33
Приложение №7	Акт обследования тепловых сетей	стр. 42
Приложение №8	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта	стр. 43
Приложение №9	Акт о подключении (технологическом присоединении)	стр. 46
Приложение №10	Акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя	стр. 49
Приложение №11	Уведомление о выполнении условий подключения	стр. 50
Приложение №12	Анкета	стр. 51
Приложение №13	Блок-схема подключения к системам теплоснабжения	стр. 53



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Регламент организации процесса подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения Акционерного общества «Южные Электрические Сети Камчатки» (далее – Регламент) разработан с целью повышения эффективности работы структурных подразделений АО «ЮЭСК» (далее - Общество), участвующих в процессе подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения АО «ЮЭСК» объектов заявителей, путём установления порядка взаимодействия структурных подразделений Общества как между собой, так и с внешними субъектами участвующими в процессе реализации мероприятий технологического присоединения.
- 1.2. Регламент является локальным нормативным актом для Общества, определяет степень участия и порядок взаимодействия структурных подразделений при подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения (далее – подключение) находящихся в зоне производственной деятельности Общества. Отдельные нормы, не вошедшие в данный Регламент и относящиеся к компетенции подразделений и должностных лиц Общества, участвующих в процессе технологического присоединения, подлежат определению в прочих распорядительных документах Общества. Пересмотр настоящего Регламента производится в случае изменения основополагающих документов, либо на основании письменного указания руководящих лиц Общества.
- 1.3. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к системам теплоснабжения Общества, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения условий подключения, а также технических условий на установку узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 1.4. Задачами настоящего регламента являются:
  - создание единого подхода к организации процесса подключения (технологического присоединения) объектов заявителей к системам теплоснабжения Общества в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства РФ;
  - организация порядка взаимодействия структурных подразделений Общества по выполнению мероприятий подключения к системам теплоснабжения;
  - соблюдение структурными подразделениями Общества требований действующего законодательства РФ и настоящего Регламента с целью качественного оказания услуг по подключению.
- 1.5. При вводе в действие новых законодательных актов, новых нормативных правовых и методических документов уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, требования которых отличаются от приведенных в Регламенте, следует пользоваться вновь введенными требованиями до внесения в Регламент соответствующих изменений.

## 2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий



подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Камчатского края от 3.06.2016 года №801 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 24.07.2015 № 271-П «Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без представления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае»;
- Приказ Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 15 апреля 2014 г. N 186 «О Единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций»;
- Регламент взаимодействия районов и служб по сбору информации о затратах по виду деятельности «технологическое присоединение» АО «ЮЭСК» утвержденный Приказом ОАО «ЮЭСК» от 18.05.2015г. №134А;
- Положения о договорной работе в АО «ЮЭСК».

Примечание: При пользовании настоящим Регламентом целесообразно проверить действие (редакцию) ссылочных документов. Ответственность за использование актуальных нормативных ссылок возлагается на работника, применяющего настоящий документ в работе.

### 3. ТЕРМИНЫ и ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Акт о подключении** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя"** - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

**Антимонопольный орган** - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

**Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения** – соглашение, заключенное в письменной форме между теплоснабжающей организацией и заявителем (заявителями) на подключение объекта капитального строительства заявителя к системам теплоснабжения. Договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении) является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации;

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

**Заявка на подключение к системе теплоснабжения (Заявка на подключение)** – документ, содержащий сведения о Заявителе и подключаемом объекте;



**Исполнитель** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения** – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**Подключаемый объект** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**Резерв пропускной способности тепловых сетей** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

**Резерв мощности источника тепловой энергии** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-



технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

**Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**Смежные организации** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

**Технические условия** – документ, выдаваемый уполномоченной организацией, который содержит максимальную нагрузку в возможных точках подключения, срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям и срок действия технических условий;

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 Правил подключения, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

**Техническая возможность** – критерий, определяемый наличием (отсутствием) резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя и (или) резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;

**Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

**Условия подключения** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.

#### 4. СПИСОК ОСНОВНЫХ СОКРАЩЕНИЙ

- ИА – исполнительный аппарат АО «ЮЭСК»;
- ИПР – инвестиционная программа развития;
- ОТП – отдел технологического присоединения;
- ОИПР – отдел инноваций и перспективного развития;
- ОКСиУП – отдел капитального строительства и управления проектами;



- ОСТЭиДР - отдел сбыта тепловой энергии и других ресурсов;
- УЭПиТ – управление экономического планирования и тарифообразования;
- ОУиО - отдел учета и отчетности;
- Общество – АО «ЮЭСК»;
- ТТС – теплотехническая служба;
- ЮО – юридический отдел

## **5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Настоящим Регламентом установлена следующая процедура подключения объектов заявителей к системам теплоснабжения:

- направление заявителем Заявления о предоставлении технических условий на присоединение с предоставлением необходимых сведений и документов;
- определение наличия (отсутствия) технической возможности подключения;
- выдача заявителю технических условий на подключение;
- согласование проектной документации, разработанной заявителем в соответствии с выданными техническими условиями на подключение;
- направление заявителем заявки на подключение к системам теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- проверка выполнения заявителем условий подключения с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление и подписание акта о подключении;
- заключение с заявителем договора теплоснабжения.

## **6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в Общество, с заявлением о предоставлении технических условий.

Выдача технических условий осуществляется Обществом без взимания платы.

### **6.1. Содержание заявления о предоставлении технических условий**

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Форма заявления о предоставлении технических условий на подключение приведена в Приложении № 1 к настоящему Регламенту.

### **6.2. Содержание технических условий**

Технические условия должны содержать следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;



- б) срок подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- в) срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

Форма технических условий на проектирование приведена в Приложении № 4 к настоящему Регламенту.

### **6.3. Срок представления технических условий**

При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 6.1. настоящего Регламента в полном объеме, ОТП в течение 14 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 6.1. настоящего Регламента в полном объеме, ОТП вправе отказать в выдаче технических условий до получения недостающих сведений и документов.

### **6.4 Порядок подготовки технических условий**

При поступлении заявления о представлении технических условий, ОТП в течение 2 рабочих дней направляет в соответствующее структурное подразделение Общества распорядительный документ о проведении обследования возможных точек присоединения.

Начальник структурного подразделения либо лицо его замещающее в течение 2 рабочих дней организует проведение обследования возможных точек присоединения и направляет в ОТП по средствам электронной почты подписанный акт обследования тепловых сетей.

Форма акта обследования тепловых сетей приведена в Приложении № 7 к настоящему Регламенту.

ОТП в течение 2 рабочих дней подготавливает проект технических условий и направляет на согласование:

- начальнику ОТП;
- начальнику ТТС;
- начальнику Энергоинспекции;
- начальнику управления ИД;
- заместителю исполнительного директора - главному инженеру.

После получения согласования технические условия утверждаются исполнительным директором Общества и направляются заявителю сопроводительным письмом.

### **6.5. Порядок аннулирования технических условий**

Обязательства Общества, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора на подключение.

ОТП в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента принятия решения Обществом об аннулировании технических условий направляет соответствующее уведомление заявителю на



бумажном носителе почтой с последующей досылкой посредством электронной почты (при наличии таковой).

### **6.6. Порядок продления технических условий**

Продление действующих ТУ осуществляется на основании запроса заявителя, в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

Основанием для продления ТУ является и/или:

- согласованная Обществом и/или прошедшая экспертизу проектная документация заявителя, в данном случае срок действия ТУ считается продленным на 3 (три) года. В этом случае заявитель должен представить утвержденную и/или прошедшую экспертизу проектную документацию;
- получено разрешение на строительство подключаемого объекта. ТУ действуют на период нормативного срока строительства. В этом случае заявитель должен представить заверенные копии действующих правоустанавливающих документов, разрешение на строительство взамен документов с истекшим сроком действия, представленных ранее.

## **7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА УСТАНОВКУ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

При поступлении заявления о предоставлении технических условий на установку прибора учета тепловой энергии, ОТП в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает проект технических условий и направляет на согласование:

- начальнику ОТП;
- начальнику ТТС;
- начальнику энергоинспекции;
- начальнику управления по ИД;
- заместителю исполнительного директора- главному инженеру.

После получения согласования технические условия утверждаются исполнительным директором Общества и направляются заявителю сопроводительным письмом.

Выдача технических условий на установку прибора учета тепловой энергии осуществляется без взимания платы.

Форма заявления приведена в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

Форма технических условий на установку прибора учета тепловой энергии приведена в Приложении № 5 к настоящему Регламенту.

Форма акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя приведена в Приложении № 11 к настоящему Регламенту.

## **8. ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

### **8.1. Порядок получения заявки на подключение**

В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в Общество с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

Заявка на подключение оформляется на имя исполнительного директора Общества. В случае если заявка на подключение адресована на имя заместителя исполнительного директора-главного инженера, она также подлежит рассмотрению в установленном настоящим Регламенте порядке.



Заявка на подключение может быть направлена любым удобным для Заявителя способом (нарочно, посредством почтовой отправки, в том числе электронной, факсом, через личный кабинет на официальном сайте Общества <http://utp.ueskam.ru>).

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта Общества. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на портале технологического присоединения сайта Общества с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

## 8.2. Содержание заявки на подключение

Заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

### 8.3. Документы, прилагаемые к заявке на подключение.

К заявке на подключение прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Перечень сведений, указанных в заявке на подключение и прилагаемых к ней документов, является исчерпывающим. Общество не вправе требовать иные документы или сведения от Заявителя.

В качестве документов, подтверждающих право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, принимаются (копии) следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект и (или) земельный участок.
- свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения на объект и (или) земельный участок.
- свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на объект и (или) земельный участок.
- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на землю;
- свидетельство о праве пожизненного наследуемого владения на недвижимое имущество.
- договор безвозмездного пользования объектом.
- договор аренды объекта и (или) земельного участка.
- договор постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- договор (распоряжение уполномоченного органа) о закреплении имущества на праве оперативного управления.
- договор (распоряжение уполномоченного органа) о закреплении имущества на праве



хозяйственного ведения.

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии прав на недвижимое имущество.
- документы, подтверждающие права на недвижимое имущество, возникшие до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- выписка из домовой книги, выданная органом местного самоуправления.

Кроме того, принимаются следующие документы, устанавливающие право заявителя на земельный участок или присоединяемое имущество:

- решение исполнительного органа власти или местного самоуправления о предоставлении в аренду земельного участка.
- решение исполнительного органа власти или местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность.
- решение исполнительного органа власти или местного самоуправления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.
- разрешение на строительство объекта.

В случае, если к заявке приложены иные документы, не указанные в абзацах 8 и 9 настоящего пункта, правовую оценку возможности принятия иных документов осуществляется с привлечением специалистов ЮО Общества.

В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 8.2 и 8.3 настоящего Регламента, ОТП в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

Форма Заявки на подключение к системам теплоснабжения приведена в Приложении № 3 к настоящему Регламенту.

#### **8.4 Сроки рассмотрения Заявки на подключение:**

- на соответствие требованиям, установленным пунктами 8.2 и 8.3 настоящего Регламента – 3 (три) рабочих дня с момента поступления заявки в Общество, в том числе подготовка и направление уведомления Заявителю о необходимости представления в адрес Общества недостающих сведений и документов.
- на наличие технической возможности подключения объекта – 5 (пять) рабочих дней с момента поступления заявки в Общество, в том числе подготовку и направление письма Заявителю с предложением выбрать вариант подключения.

В указанном письме ОТП указывает краткий перечень мероприятий, необходимых для снятия технических ограничений для подключения объекта Заявителя и срок рассмотрения и направления Заявителем в адрес Общества письма с выбранным вариантом подключения объекта (5 (пять) рабочих дней с момента получения Заявителем письма от Общества).

#### **8.5. Аннулирование заявки на подключение**

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления от Общества, ОТП аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 (тридцати) календарных дней после его направления Обществом либо в случае отказа Заявителя от его подписания заявка подлежит аннулированию. Куратор ОТП по заявке осуществляет подготовку проекта письма об аннулировании Заявки на подключение за подписью исполнительного директора Общества и направляет в адрес Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в абзаце 1 пункта 8.5.



## **9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛИЧИЯ (ОТСУТСТВИЯ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии выполнении следующих условий:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключение договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенной схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

## **10. ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **10.1. Порядок подготовки договора о подключении при наличии технической возможности присоединения**

#### **10.1.1. Порядок подготовки договора и условий о подключении**

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Начальник ОТП в течение одного рабочего дня со дня получения заявки на подключение назначает куратора ОТП по заявке. Куратор ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления комплектной Заявки на подключение направляет распорядительный документ о проведении обследования точек присоединения в соответствующее структурное подразделение Общества.

Структурное подразделение Общества в течение 2-х рабочих дней с момента получения распорядительного документа выполняет осмотр месторасположения подключаемого объекта и предполагаемых точек присоединения с составлением соответствующего акта обследования тепловых сетей.

Акт обследования тепловых сетей утверждается начальником структурного подразделения (с обязательным указанием даты подписания) и направляется в ОТП электронной почтой на указанный в распорядительном документе адрес или посредством факсимильной связи.

Форма Акта обследования тепловых сетей приведена в Приложении № 7 к настоящему Регламенту.

В случае не предоставления соответствующим структурным подразделением Общества Акта обследования тепловых сетей в сроки, указанными распорядительным документом, ОТП информирует начальника управления по ИД о таком нарушении.

После получения акта обследования тепловых сетей ОТП в срок не более 3 (трех) рабочих дней осуществляет подготовку проекта договора о подключении и условий подключения в программе управление технологическим присоединением (УТП-10).

Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;



- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Обществом сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право Общества в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняются заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняются Обществом до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) подготовку и выдачу условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) разработку проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- в) проверку выполнения заявителем условий подключения;
- г) осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Обществом. В таком случае Общество заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать проектную документацию;
- обязанность заявителя передать Обществу в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Общества принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Условия подключения выдаются Обществом вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью, и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее



- водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
  - г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
  - д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
  - е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
  - ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
  - з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
  - и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
  - к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
  - л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
  - м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
  - н) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Форма Договора о подключении к системам теплоснабжения приведена в Приложении №6 к настоящему Регламенту.

### 10.1.2. Плата за подключение

Плата за подключение устанавливается Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров подключения.

Плата за подключение дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;
- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

Размер платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, рассчитывается путем умножения платы за подключение, утвержденной Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края на период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч или превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, состоит из:

- 1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1);
- 2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1);
- 3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2);
- 4) налога на прибыль (Н).



Плата за подключение устанавливается на период регулирования (на год).

Для объектов, тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с НДС.

Размер платы с НДС определяется с применением ставки (в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса РФ, пункты 3, 4 статьи 5 Федерального закона от 03.08.2018 №303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), установленной на дату отгрузки (выполнения, оказания) товаров (работ, услуг). Указанной датой считается дата подписания сторонами Акта о подключении (Приложение № 9 к настоящему Регламенту) или дата расторжения договора о подключении.

Для объектов, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается до момента фактического подключения такого объекта и может быть изменена в случае корректировки технических мероприятий по подключению.

### **10.1.3. Срок подключения объекта по договору о подключении при наличии технической возможности**

Нормативный срок подключения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки указаны в заявке на подключение, то в договоре указывается срок подключения, предложенный Заявителем.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

### **10.1.4. Порядок согласования проекта договора о подключении**

Процесс согласования проекта договора о подключении, осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней посредством КСД LanDocs.

Куратор заявки на подключение размещает проект договора о подключении и документы заявителя в 21 журнале КСД LanDocs и согласовывает со следующими руководителями:

- Начальник ОТП;
- Начальник ТТС
- Начальник управления по ИД;
- Заместитель исполнительного директора-главный инженер.

В случае если ответственным лицом не представлены замечания и нарушен срок согласования проекта договора о подключении, более чем на 1 (один) рабочий день, проект договора считается согласованным без замечаний.

В случае получения замечаний от согласующего лица, куратор заявки устраняет замечания в срок не более 2 (двух) рабочих дней и направляет договор о подключении на согласование ответственному лицу, выдавшему замечания.

Ответственное лицо, выдавшее замечания в срок не более 2 (двух) рабочих дней рассматривает договор о подключении на предмет устранения замечаний и согласовывает проект договора о подключении.

После получения согласования в КСД LanDocs договор о подключении с листом согласования договора направляется на подписание исполнительному директору Общества.

### **10.1.5. Срок направления проекта договора Заявителю**

Проект договора о подключении подписанный со стороны Общества направляется Заявителю на подписание в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления комплектной Заявки на подключение, отвечающей требованиям к содержанию сведений и документов, предусмотренным разделом 8 настоящего Регламента.

В случае если для осуществления подключения требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается



соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя.

В случае если для осуществления подключения Обществу требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Общество обязано незамедлительно уведомить Заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

## **10.2. Порядок подготовки договора о подключении при отсутствии технической возможности присоединения**

В случае отсутствия технической возможности подключения ОТП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

Вариант 1 - подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

Вариант 2 - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Общества и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного в абзаце 1 настоящего пункта запроса, заявитель направляет Обществу письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

### **10.2.1. Порядок подготовки договора о подключении при выборе Заявителем первого варианта подключения**

При выборе Заявителем первого варианта подключения ОТП в течение 10 (десяти) рабочих дней определяет полный перечень мероприятий, необходимых для снятия технических ограничений для подключения объекта Заявителя, определяет стоимость данных мероприятий, выполняет необходимые расчеты, подготавливает проект договора о подключении и условий подключения в соответствии с пунктом 10.1. Регламента, формирует пакет документов, необходимый для утверждения платы за подключение в индивидуальном порядке и передает указанный пакет документов в УЭПиТ.

УЭПиТ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения пакета документов от ОТП формирует и направляет заявку в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края на утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке.

В случае если для снятия технических ограничений подключения объекта Заявителя требуется создание (реконструкция, модернизация) источников тепловой энергии срок подготовки документов для ОТП может быть увеличен до 30 (тридцати) календарных дней.

В случае необходимости увеличения срока подготовки документов ОТП уведомляет об этом начальника управления по ИД Общества.

Плата за подключение объектов заявителей, утверждаемая в индивидуальном порядке, состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объекта (П1);
- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта (П2);
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения объекта (П3);
- налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение (Н).



В случае подключения объекта заявителя с нагрузкой теплопотребления от 0,1 до 1,5 Гкал/ч и свыше 1,5 Гкал/ч заявитель имеет право осуществить внесение платы за подключение в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения договора о подключении. Если более длительные сроки указаны в Заявке на подключение, то в договоре указывается срок подключения, предложенный Заявителем.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Общества, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Проект договора о подключении при отсутствии технической возможности подключения согласовывается в порядке и в сроки, установленными подпунктом 10.1.4 настоящего Регламента, после чего подписывается руководителем Общества.

Договор о подключении направляется Заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента утверждения Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края платы за подключение объекта в индивидуальном порядке.

В случае если для осуществления подключения требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя.

В случае если для осуществления подключения Обществу требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Общество обязано незамедлительно уведомить Заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

Форма Договора о подключении к системам теплоснабжения приведена в Приложении №6 к настоящему Регламенту.

### **10.2.2. Порядок подготовки договора о подключении при выборе Заявителем второго варианта подключения**

При выборе заявителем второго варианта подключения, ОТП в течение 10 (рабочих) дней со дня выбора заявителем порядка подключения направляет в орган местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, предложение о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

ОТП осуществляет контроль за внесением изменений в схему теплоснабжения.



В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения, ОТП в течение 5 (рабочих) дней уведомляет об этом заявителя.

При внесении изменений в Схему теплоснабжения органом местного самоуправления, Общество вносит изменения в Инвестиционную программу, в порядке и сроки, установленными Постановлением Правительства №977 от 01.12.2009 г. «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».

Договор о подключении направляется Заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента внесения изменений в Инвестиционную программу Общества.

В случае если для осуществления подключения требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заявителя.

В случае если для осуществления подключения Обществу требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Общество обязано незамедлительно уведомить Заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

### **10.3. Порядок внесения изменений и дополнений в договор о подключении**

#### **10.3.1. Изменения в договор о подключении в случае внесении изменений в проектную документацию Заявителя**

При поступлении от Заявителя обращения о необходимости внесения изменений в договор о подключении ввиду внесения изменений в проектную документацию, ОТП в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанного обращения проводит анализ предлагаемых изменений на целесообразность, соответствие требованиям действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации, возможные риски для Общества. При отсутствии замечаний к предлагаемым Заявителем изменениям, ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к договору о подключении и направляет его на согласование руководителям структурных подразделений Общества.

Процесс согласования проекта дополнительного соглашения к договору о подключении осуществляется посредством КСД LanDocs.

Срок согласования проекта дополнительного соглашения руководителями структурных подразделений Общества, составляет не более 3 (трех) рабочих дней с момента его поступления на согласование.

В случае если ответственным лицом не представлены замечания и нарушен срок согласования дополнительного соглашения более чем на 1 (один) рабочий день, проект соглашения считается согласованным без замечаний. В таком случае на листе согласования проекта дополнительного соглашения куратором указывается пометка о нарушении срока согласования.

В случае получения замечаний от согласующего лица, ОТП устраняет замечания в течение 1 (одного) рабочего дня и направляет проект дополнительного соглашения на согласование ответственному лицу, выдавшему замечания.

Ответственное лицо, выдавшее замечания, в срок не более 1 (одного) рабочего дня рассматривает проект дополнительного соглашения на предмет устранения замечаний и согласовывает указанное соглашение.

В случае невозможности снятия замечаний или выявления рисков для Общества при заключении договора о подключении на условиях, предложенных Заявителем, ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня завершения процесса согласования или момента выявления рисков



осуществляет подготовку проекта письма в адрес Заявителя об отказе в принятии предлагаемых Заявителем изменений.

Срок направления ответа Заявителю о принятии или отказе принятия предложения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении не должен превышать 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

### **10.3.2. Порядок внесения изменений в Условия подключения**

В случае получения от Заявителя обращения о необходимости отступления от Условий подключения, ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения указанного обращения проводит анализ предлагаемых отступлений на целесообразность, соответствие требованиям действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации, возможных рисков для Общества. При отсутствии замечаний к предлагаемым Заявителем изменениям ОТП в течение 1 (одного) рабочего дня осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к договору о подключении и направляет его на согласование руководителям структурных подразделений Общества. Процесс согласования проекта дополнительного соглашения к договору о подключении осуществляется посредством КСД LanDocs.

Срок согласования проекта дополнительного соглашения руководителями структурных подразделений Общества, осуществляется в порядке и сроки установленными пунктом 10.3.1. настоящего Регламента.

Срок направления ответа Заявителю о согласовании или отказе от согласования отступлений от Условий подключения осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

### **10.3.3. Порядок рассмотрения протокола разногласий к договору о подключении**

В случае поступления в Общество подписанного заявителем договора о подключении с протоколом разногласий, ОТП в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных документов рассматривает их и направляет на согласование руководителям структурных подразделений Общества посредством КСД LanDocs.

В случае несогласия с протоколом разногласий ОТП в течение 3 (трех) рабочих дней подготавливает протокол согласования разногласий и направляет на согласование руководителям структурных подразделений Общества посредством КСД LanDocs.

Срок согласования протокола разногласий руководителями структурных подразделений Общества, осуществляется в порядке и сроки установленными пунктом 10.3.1. настоящего Регламента.

### **10.4. Порядок расторжения договоров о подключении**

Общество в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором о подключении. В этом случае ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней направляет служебную записку исполнительному директору Общества для принятия решения о необходимости расторжения договора. В служебной записке ОТП уведомляет о наличии или отсутствии понесенных затрат по исполнению обязательств по договору о подключении для принятия решения о необходимости предъявления данных затрат Заявителю.

В случае принятия исполнительным директором Общества решения о расторжении договора о подключении, ОТП осуществляет подготовку проекта соглашения о расторжении договора о подключении и направляет его на согласование и подписание в порядке и сроки, установленными пунктом 10.3.1. настоящего Регламента.



### **10.5. Претензионно-исковая работа по договорам о подключении**

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по внесению платы за подключение Общество вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 (одной сто тридцатой) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае нарушения Заявителем порядка внесения платы за подключение по договору о подключении ОТП является инициатором процедуры урегулирования спора.

## **11. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ О ПОДКЛЮЧЕНИИ**

В случае если по договору о подключении требуется выполнение мероприятий по строительству сетей теплоснабжения и (или) источников теплоснабжения, ОТП в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения подписанного со стороны заявителя договора о подключении, направляет начальнику управления по ИД служебную записку о необходимости включения в ИПР Общества данных мероприятий.

К служебной записке прилагаются следующие копии документов:

- договор о подключении и условия подключения;
- план-схема размещения линейного объекта.

ОИПР организует в порядке и сроки определенным внутренним локально-нормативным актом Общества включение указанных мероприятий в ИПР Общества.

ОКСиУП организует заключение договора на разработку проектной и сметной документации в соответствии с Положением о закупочной деятельности Общества, а так же своевременное выполнение строительных и монтажных работ в сроки установленными договором о подключении.

## **12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

Проверка выполнения условий подключения Заявителем осуществляется при получении от заявителя уведомления о выполнении условий подключения.

Форма уведомления о выполнении условий подключения приведена в Приложении №11 к настоящему Регламенту.

ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления от заявителя направляет в соответствующее структурное подразделение Общества распорядительный документ о проведении проверки выполнения заявителем условий подключения.

Начальник структурного подразделения Общества в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения распорядительного документа, организует выезд уполномоченного представителя (ответственного за проведение осмотра) на объект заявителя для проведения проверки выполнения заявителем условий подключения. По окончании проверки выполнения условий подключения, с заявителем в 2 (двух) экземплярах подписывается Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Один экземпляр Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта направляется в ОТП.

Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта приведена в Приложении №8 к настоящему Регламенту.

В случае отсутствия замечаний при проведении проверки выполнения заявителем условий подключения, структурным подразделением Общества в течение 2 (двух) рабочих дней



осуществляется присоединение внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения Общества.

В случае наличия замечаний при проведении проверки выполнения заявителем условий подключения, начальником структурного подразделения Общества направляется служебная записка в ОТП. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта заявителю не выдается.

ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения служебной записки от начальника структурного подразделения Общества письменно уведомляет заявителя о необходимости устранения выявленных замечаний в ходе проведения проверки выполнения условий подключения.

Повторный осмотр выполнения условий подключения заявителем осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием с Заявителем подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

Форма акта о подключении (технологическом присоединении) объекта приведена в Приложении №9 к настоящему Регламенту.

Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения подписывается начальником структурного подразделения Общества в 2 (двух) экземплярах и передается в ОТП вместе с заполненной заявителем анкетой.

Форма Анкеты приведена в Приложении №12 к настоящему Регламенту.

ОТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта передает копии в следующие структурные подразделения Общества:

ОСТЭиДР – условия подключения и акт о подключении (технологическом присоединении) объекта;

УОиО - акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Включение объекта заявителя осуществляется распорядительным документом о включении объекта заявителя после получения уведомления от ОСТЭиДр о заключении договора теплоснабжения.

Справка учета о выполнении видов работ персоналом по виду деятельности «технологическое присоединение» к системам теплоснабжения Общества направляется в УЭПиТ для расчета фактических затрат по договору о подключении и передается в отдел учета и отчетности.

Заместитель исполнительного директора –  
главный инженер

С.В. Рыжов

**ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ**

Исполнительному директору  
АО «ЮЭСК»

От: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(улица, дом, город)

Телефон: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

**Заявление  
о предоставлении технических условий  
на подключение к системам теплоснабжения**

Прошу предоставить технические условия на подключение к системам теплоснабжения:

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер земельного участка, улица, дом, город)

Тепловая нагрузка объекта \_\_\_\_\_  
(при наличии)

Срок предоставления технических условий \_\_\_\_\_ календарных дней.

\*Срок предоставления технических условий не должен превышать 14 календарных дней, в соответствии с п. 11 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", утв. постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787)

Приложение к запросу: Правоустанавливающие документы на земельный участок на \_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) / \_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ**

Исполнительному директору  
АО «ЮЭСК»

От: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(улица, дом, город)

Телефон: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

**Заявление  
о предоставлении технических условий  
на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя**

Прошу предоставить технические условия на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя:

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер земельного участка, улица, дом, город)

Тепловая нагрузка объекта \_\_\_\_\_  
(при наличии)

Срок предоставления технических условий \_\_\_\_\_ календарных дней.

Приложение к запросу: Правоустанавливающие документы на объект и (или) земельный участок на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) / \_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)



**ЗАЯВКА**  
**на подключение к системе теплоснабжения**

1. Полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя / физического лица:

\_\_\_\_\_

2. Номер записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) :

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ (ЕГРИП)  .  .  год

Паспортные данные : серия: \_\_\_\_\_ №: \_\_\_\_\_  
выдан (кем, когда): \_\_\_\_\_

3. Почтовый адрес заявителя:

(индекс, адрес)

Мобильный телефон: (+7)  -  -  Тел. / факс: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты (E-mail): \_\_\_\_\_

4. Наименование и место нахождения подключаемого объекта:

(наименование подключаемого объекта)

расположенных: \_\_\_\_\_

(место нахождения подключаемого объекта)

5. Причина подачи заявки на подключение к системам теплоснабжения:

подключение к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

реконструкция или модернизация подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

6. Технические параметры подключаемого объекта:

	Расчетный тепловой поток (Гкал/час)					
	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	кондиционирование воздуха	технологические нужды	всего
расчетный						







**Акционерное общество  
«Южные электрические сети Камчатки»  
(АО «ЮЭСК»)**

683017, Камчатский край,

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гундровая, 2

Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23, 22-32-63

E-mail: [sekr@ues.kamchaten.elektra.ru](mailto:sekr@ues.kamchaten.elektra.ru)

ОКПО 71823314, ОГРН 1054100032744, ИНН/КПП 4101101796/ 410101001.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение (технологическое присоединение)  
к системе теплоснабжения для проектирования**

№      /      от «      »      20      г.

**Теплоснабжающая организация:** Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»

**Заявитель:** \_\_\_\_\_

**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_

**Тел./ факс:** \_\_\_\_\_

1. **Наименование проектируемого объекта:** \_\_\_\_\_
2. **Адрес объекта:** \_\_\_\_\_
3. **Характеристика отопительной системы объекта:** \_\_\_\_\_
4. **Категория надежности:** \_\_\_\_\_
5. **Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:** на отопление: \_\_\_\_ °С
6. **Источники теплоснабжения:** \_\_\_\_\_
7. **Расчетный температурный график сети:** \_\_\_\_\_ °С
8. **Максимальная нагрузка в предполагаемой точке подключения:**  
Q от: \_\_\_\_\_ Гкал/час.
9. **Предполагаемая точка подключения:** \_\_\_\_\_
10. **Тип тепловой сети в точке подключения:** \_\_\_\_\_
11. **Срок подключения объекта к системе теплоснабжения:** 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения.
12. **Для подключения, заявителю необходимо выполнить:**
  - 12.1. \_\_\_\_\_
  - 12.2. \_\_\_\_\_
  - 12.3. \_\_\_\_\_
13. **Дополнительные сведения:**
  - 13.1. Обязательства теплоснабжающей организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий заявитель не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).
  - 13.2. Подключение объекта осуществляется на основании заключенного сторонами договора о

подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного теплоснабжения и выполнения условий подключения в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 5.07.2018г. № 787).

14. Срок действия настоящих технических условий составляет: \_\_\_\_\_ года со дня выдачи.

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

Согласовано:

Заместитель исполнительного директора –  
главный инженер \_\_\_\_\_

Начальник управления ИД \_\_\_\_\_

Начальник ТТС \_\_\_\_\_

Начальник энергоинспекции \_\_\_\_\_

Начальник ОТП \_\_\_\_\_

Исп. \_\_\_\_\_  
АО «ЮЭСК»  
тел/факс \_\_\_\_\_



Акционерное общество  
«Южные электрические сети Камчатки»  
(АО «ЮЭСК»)

ул.Тундровая, 2  
г.Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край, 683017  
Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23  
E-mail: uesk-sekr@kamenergo.ru  
ОКПО 71823314, ОГРН 1054100032744, ИНН/КПП 4101101796/ 410101001.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя**

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ УУТЭ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Теплоснабжающая организация:** Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»

**Заявитель:** \_\_\_\_\_

**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_

**Тел./факс:** \_\_\_\_\_

1. **Наименование объекта:** \_\_\_\_\_
2. **Адрес объекта:** \_\_\_\_\_
3. **Основной источник теплоснабжения:** \_\_\_\_\_
4. **Резервный источник теплоснабжения:** \_\_\_\_\_
5. **Расчетный температурный график сети:** \_\_\_\_\_ °С.
6. **Максимальные часовые нагрузки теплопотребления:**  
- Q общ: \_\_\_\_\_ Гкал/час;
7. **Циркуляционный расход теплоносителя:**  
- G общ: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
8. **Тип тепловой сети в точке подключения:** \_\_\_\_\_ мм
9. **Схема присоединения отопительной системы:** \_\_\_\_\_
10. **Схема присоединения горячего водоснабжения:** \_\_\_\_\_
11. **Сроки проектирования и ввод УУТЭ в эксплуатацию:** \_\_\_\_\_ г.
12. **Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования на отопление:**  
\_\_\_\_\_ °С
13. **Требования к организации узла учета тепловой энергии и теплоносителя:**
  - 13.1. **Выполнение проекта узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в котором предусмотреть:**
    - 13.1.1. Установку на вводе в здание стальной запорной арматуры шарового исполнения расчетного условного диаметра. Установку фильтров грубой очистки.
    - 13.1.2. Установку прибора учета выполнить в доступном для снятия показаний месте в запирающем контейнере.
    - 13.1.3. Установку расходомеров для измерения объема (массы) теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах системы отопления. Тип, марку и производителя определить проектом. Установку фильтров тонкой очистки.
    - 13.1.4. Установку термопреобразователей для измерения температуры теплоносителя. Тип, марку и производителя определить проектом.
    - 13.1.5. Установку датчиков измерения давления на подающем и обратном трубопроводах с установкой спускной арматуры.
    - 13.1.6. Длину прямых участков трубопроводов до счетчика принять **10 Ду**, после счетчика – **5 Ду**.
  - 13.2. Представить проект узла учета тепловой энергии на согласование в теплоснабжающую

- организацию для проверки соответствия настоящим Техническим условиям.
- 13.3. Обеспечить считывание текущих и архивных данных с теплосчетчика посредством GSM связи. Емкость архива теплосчетчика должна быть не менее: часового – 60 суток; суточного – 6 месяцев; месячного (итоговые значения) – 3 года. Количество записей в архиве диагностической информации, если ее регистрация осуществляется отдельно от записей архива измерительной информации, должно быть не менее 256. При отключении электропитания данные в архиве теплосчетчика должны сохраняться не менее одного года.
14. **Требования к допуску узла учета в эксплуатацию:**
- 14.1. Допуск узла учета тепловой энергии в эксплуатацию осуществляется представителем энергоснабжающей организации на основании направленной заявки и предоставления следующих документов:
- принципиальную схему теплового пункта;
  - проект на узел учета, согласованный с энергоснабжающей организацией;
  - копии паспортов на приборы узла учета;
  - копии документов о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя;
  - смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя;
  - журнала или архива работы прибора учета тепловой энергии за 5 дней;
  - копии договора теплоснабжения.
15. **Дополнительные сведения:**
- 15.1 Узел учета тепловой энергии оборудовать в соответствии с «Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
- 15.2 Монтаж выполнить в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети", СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов", «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и др.
- 15.3. Врезки в трубопроводы системы отопления способствующие неучтенному разбору теплоносителя до узла учета тепловой энергии – **запрещаются.**
- 15.4. При изменении принципиальной схемы теплоснабжения объекта действие данных технических условий прекращается.
16. **Данные технические условия действительны:** до \_\_\_\_\_ года.

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

Согласовано:

Заместитель исполнительного директора –  
главный инженер \_\_\_\_\_

Начальник управления ИД \_\_\_\_\_

Начальник ОТП \_\_\_\_\_

Начальник энергоинспекции \_\_\_\_\_

Исп. \_\_\_\_\_  
АО «ЮЭСК»  
тел/факс \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ТС**  
**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе**  
**теплоснабжения**

г. Петропавловск-Камчатский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки» (АО «ЮЭСК»)**,  
именуемое в дальнейшем «**теплоснабжающая организация**», в лице

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с  
указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица,

наименования и реквизитов документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество  
индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_ (номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)  
именуемый в дальнейшем «**заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. Теплоснабжающая организация, принимает обязательства по подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения объекта заявителя:  
\_\_\_\_\_ (далее - объект), расположенного на земельном участке с  
кадастровым номером \_\_\_\_\_, в соответствии с  
условиями на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе  
теплоснабжения, приведенными в приложении №1, с учетом следующих технических  
параметров:

- Максимальная расчетная часовая нагрузка теплоснабжения: \_\_\_\_\_ Гкал/час.
- Циркуляционный расход теплоносителя: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
- Расчетный температурный график сети: \_\_\_\_\_ °С;

2. Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению  
(технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому  
присоединению) объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе  
теплоснабжения осуществляется в соответствии с условиями на подключение (технологическое  
присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, (далее – условия  
подключения), приведенными в приложении №1, в точке подключения, расположенной в  
\_\_\_\_\_.

4. Срок действия условий на подключение составляет \_\_\_ года со дня заключения  
настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению)  
объекта заявителя составляет \_\_\_\_\_ месяцев, при условии своевременного и  
надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части

\_\_\_\_\_   
подписи сторон

\_\_\_\_\_   
подписи сторон

подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

## II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая теплоснабжение, обязана:

а) надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на теплоснабжающую организацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя не позднее установленной договором срока выполнения мероприятий по подключению, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 3 рабочих дней в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

г) осуществить фактическое подключение объекта заявителя (подачу тепловой энергии и теплоносителя) с момента подписания Договора на отпуск и потребление тепловой энергии;

д) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения от заявителя о внесении изменений в проектную документацию.

7. Организация, осуществляющая теплоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения от подключаемого объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения);

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных договором сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение);

в) отказать заявителю в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

г) отключить и опломбировать самовольно подключенные к системе теплоснабжения тепловые сети и оборудование, и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

8. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и направить организации, осуществляющей теплоснабжение, соответствующее уведомление не позднее установленной договором срока выполнения мероприятий по подключению, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) предоставить организации, осуществляющей теплоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации, осуществляющей теплоснабжение предложение о внесении изменений в настоящий договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения, в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную условиями подключения;

г) обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организации, для проверки выполнения условий подключения и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

д) обеспечить участие организации, осуществляющей теплоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения от подключаемого объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заявитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы теплоснабжения и тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

### **III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты**

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения определен в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ 00 копеек, в том числе НДС.

11. Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется заявителем на основании выставленного счета не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации в размере, указанном в пункте 10 настоящего договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

13. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе теплоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы теплоснабжения, сетей теплоснабжения и

(или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

14. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего земельного участка, теплоснабжающая организация – в границах своей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, определенной Актом о подключении объекта к системе теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между теплоснабжающей организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в теплоснабжающую организацию.

#### **V. Ответственность сторон**

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Теплоснабжающая организация в праве при нарушении заявителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору, такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и

#### **VIII. Прочие условия**

23. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

24. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

25. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

27. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

### IX. Адреса и платежные реквизиты сторон

#### Теплоснабжающая организация

Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки» (АО «ЮЭСК»)

Юридический/Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

#### Заявитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц-полное наименование)

\_\_\_\_\_  
(номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(место нахождения)

\_\_\_\_\_  
(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



**Акционерное общество  
«Южные электрические сети Камчатки»  
(АО «ЮЭСК»)**

683017, Камчатский край,  
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, 2  
Тел.(4152) 41-73-68 Факс (4152)22-43-23  
E-mail: uesk-sekr@kamenergo.ru

ОКПО 71823314, ОГРН 1054100032744, ИНН/КПП 4101101796/ 410101001.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения

№ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ТС от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Теплоснабжающая организация:** Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»

**Заявитель:**

**Почтовый адрес:**

**Тел./факс:**

1. **Наименование объекта:**
2. **Адрес объекта:**
3. **Строительный объем зданий (сооружений):** \_\_\_\_ м<sup>3</sup>
4. **Характеристика отопительной системы объекта:**
5. **Категория надежности -** \_\_\_\_
6. **Расчетные температуры наружного воздуха: на отопление:** \_\_\_\_ °С
7. **Источники теплоснабжения:**
8. **Расчетный температурный график сети:** \_\_\_\_ °С
9. **Максимальные расчетные часовые нагрузки теплоснабжения:**
  - *Q* от.: Гкал/час;
  - *Q* гвс ср.: Гкал/час;
  - *Q* гвс макс.: Гкал/час;
  - *Q* общ.: Гкал/час;
10. **Циркуляционный расход теплоносителя:**
  - *G* от.: \_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;
  - *G* водоразб. из с.о.: \_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.
11. **Точка подключения располагается:**
12. **Тип тепловой сети в точке подключения:**
13. **Срок подключения объекта к системам теплоснабжения:**
14. **Теплоснабжающая организация осуществляет:**
15. **Заявитель осуществляет:**
16. **Условия подключения:**
17. **Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:**

18. Требования к диспетчерской связи:
19. Допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя:
20. Дополнительные сведения.
21. Срок действия условий на подключение составляет: \_\_\_\_\_ года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения.

Согласовано:

Заместитель исполнительного директора –  
главный инженер

\_\_\_\_\_

Начальник управления ИД

\_\_\_\_\_

Начальник ТТС

\_\_\_\_\_

Начальник ОТП

\_\_\_\_\_

**Теплоснабжающая организация**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Исп. \_\_\_\_\_  
АО «ЮЭСК»  
тел/факс \_\_\_\_\_

## АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

### Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

### Статья 2.

В случае если представитель/представители АО «ЮЭСК» в ходе исполнения настоящего Договора склоняют \_\_\_\_\_ к осуществлению коррупционных действий, таких как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, \_\_\_\_\_ обязана направить об этом соответствующее обращение на «Линию доверия» посредством:

1. Специализированной формы на официальном сайте Общества в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»)
2. Электронной почты на адрес: [ld@rushydro.ru](mailto:ld@rushydro.ru)
3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру +7 (495) 710-5463 (круглосуточно).

### Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло / не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения №2 к Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

АО «ЮЭСК»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Заявитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_  
(наименование ЭР)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ № \_\_\_\_\_  
обследования тепловых сетей**

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО лица, проводившего обследование)

составил настоящий акт о том, что в соответствии с запросом на подключение к системам теплоснабжения проведен осмотр (обследование) предполагаемых точек подключения и составлен перечень мероприятий необходимых для подключения к системам теплоснабжения для следующего объекта:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование подключаемого объекта заявителя)

\_\_\_\_\_  
(место расположения или фактич. адрес подключаемого объекта заявителя)

1. Предполагаемая точка подключения №1: \_\_\_\_\_.  
(ТК, РК, колодцы, точное описание места расположения)

Предполагаемая точка подключения №2: \_\_\_\_\_.  
(ТК, РК, колодцы, точное описание места расположения)

2. Расстояние от предполагаемых точек подключения до границы земельного участка подключаемого объекта (в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома) к системам теплоснабжения АО «ЮЭСК» составляет \_\_\_\_\_ км.

3. В целях осуществления подключения требуется выполнение следующих мероприятий:

1.

2.

3.

*(указывается перечень проведения необходимых мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации, увеличение условного диаметра существующих трубопроводов, в связи с подключением новых мощностей; строительство или реконструкция существующих ТК, РК, колодцев; модернизация оборудования-установка циркуляционных насосов на источнике тепловой энергии; установка новых тепловых пунктов, повышающих насосных станций, установка устройств регулирования, места установки приборов учета и т.д.)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Схема подключения объекта к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Акционерное общество  
«Южные электрические сети Камчатки»  
(АО «ЮЭСК»)

**АКТ**  
**О ГОТОВНОСТИ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ И ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ**  
**И ОБОРУДОВАНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА К ПОДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ**  
**ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

№ / ТС  
(номер технических условий)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата составления акта)

Акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя – юридического лица; ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании устава

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_

Расположенный (ое) \_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

2.1. \_\_\_\_\_

2.2. \_\_\_\_\_

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель вода

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала воздушный

материалы и толщина изоляции труб: \_\_\_\_\_

протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: -

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: закрытая система отопления

а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_

длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_

тип (марка) \_\_\_\_\_

в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_

место установки \_\_\_\_\_

Тип отопительной системы \_\_\_\_\_

количество стояков \_\_\_\_\_

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Должностное лицо энергоснабжающей организации

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

_____		_____	
(подпись)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(Ф.И.О.)
М.П.		М.П.	



Акционерное общество  
«Южные электрические сети Камчатки»  
(АО «ЮЭСК»)

**АКТ**  
**О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ / ТС от «        »        20        г.  
(номер технических условий)        (дата составления акта)

Акционерное общество «Южные электрические сети Камчатки»

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

(полное наименование заявителя – юридического лица; ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжающая организация выполнила мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от

«        »        20        г. № \_\_\_\_\_

(далее – договор), в полном объеме

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

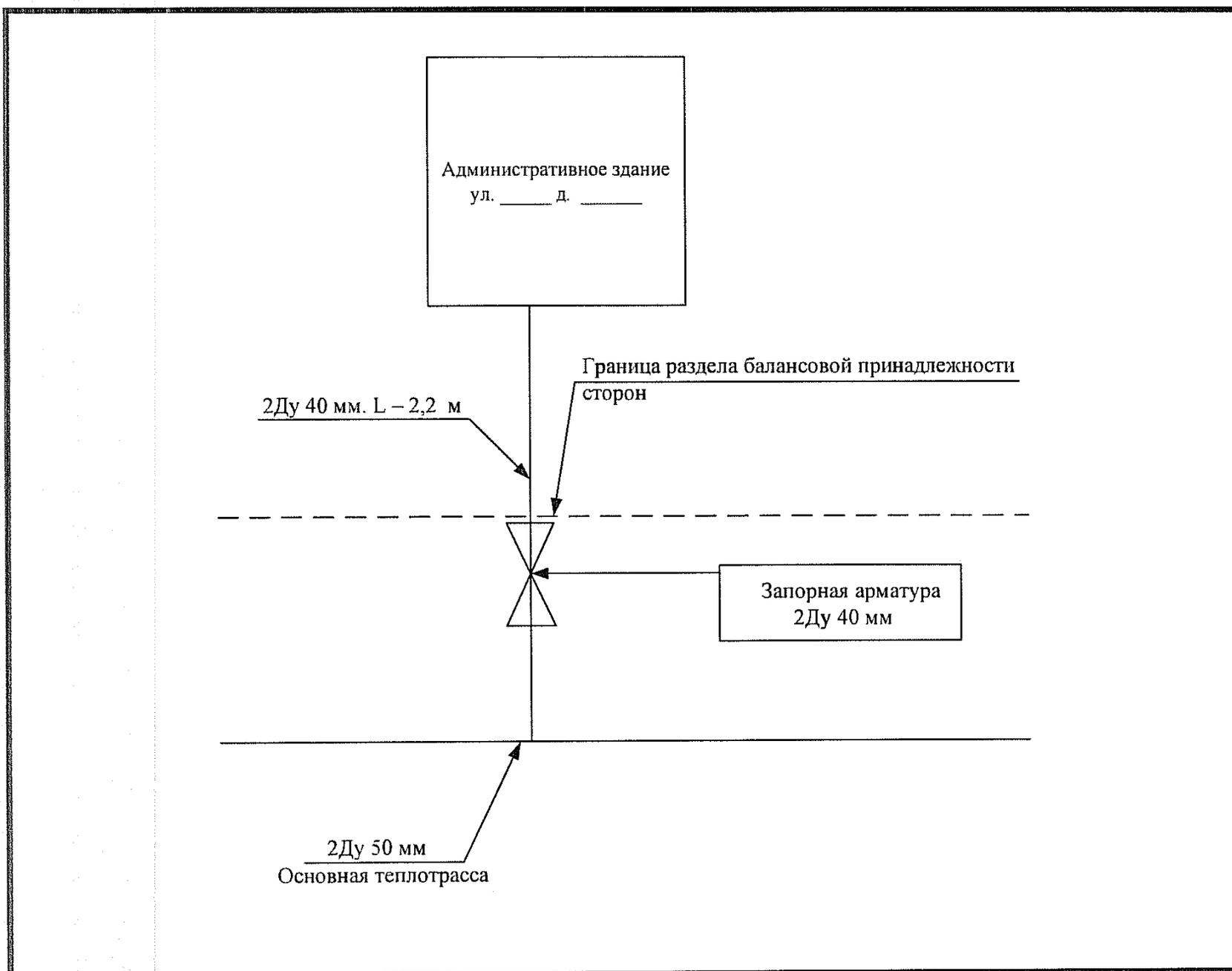
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является:

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

### Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

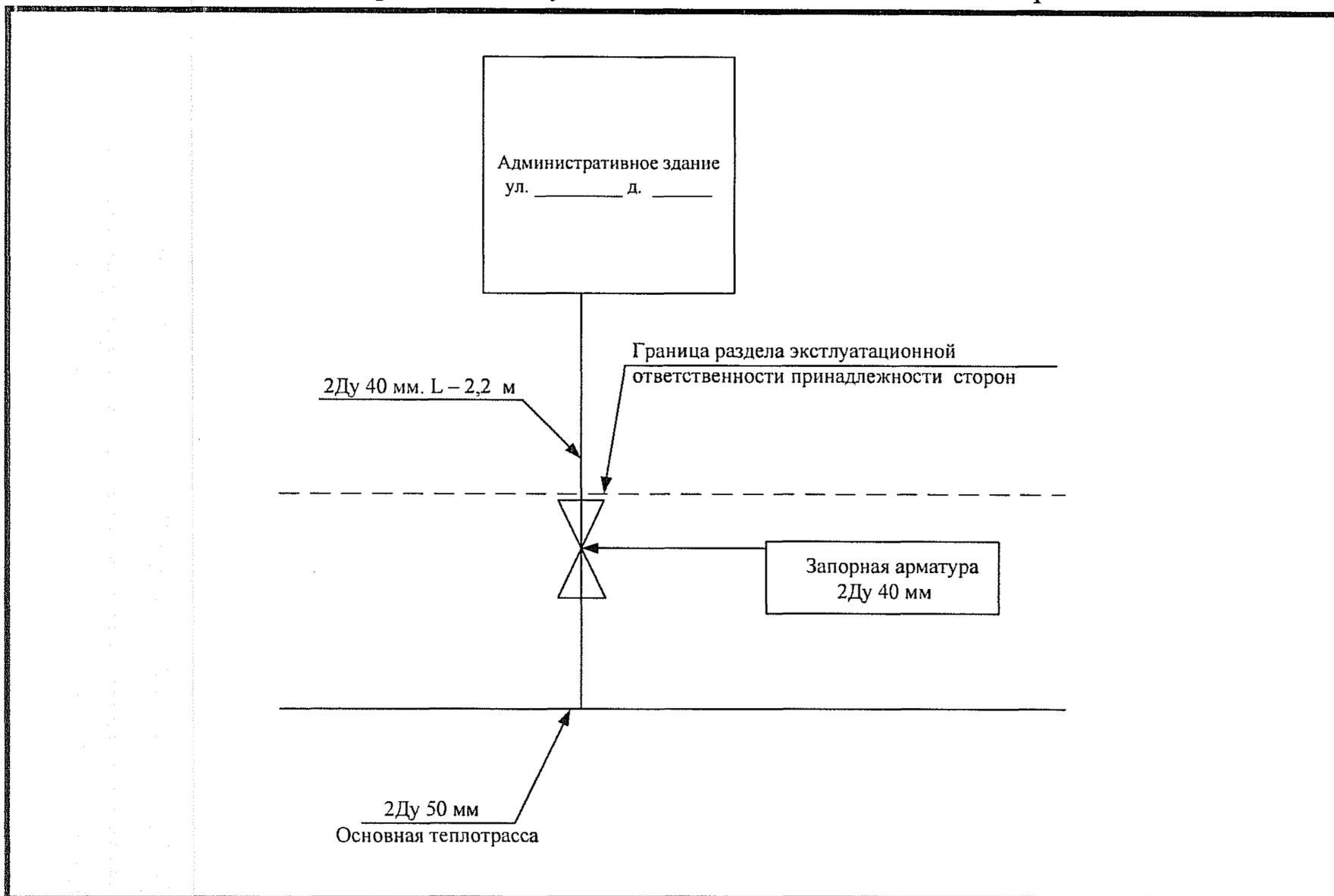


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей: \_\_\_\_\_

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является:

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей: \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта: \_\_\_\_\_

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Должностное лицо энергоснабжающей  
организации

Заявитель (уполномоченный представитель  
заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

/

/

/

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.



Акционерное общество  
«Южные электрические сети Камчатки»  
(АО «ЮЭСК»)

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель исполнительного директора -  
главный инженер

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ**

**ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя**

Произведен технический осмотр узла учёта тепловой энергии (далее УУТЭ) у потребителя:  
\_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_ (наименование потребителя)

\_\_\_\_\_ (улица, № строения, населенный пункт, район)

При приемке узла учёта установлено следующее:

1. **Наличие (Отсутствие)** полного комплекта технической документации на средства измерений, входящие в состав УУТЭ, с действующей поверкой на все средства измерений;
2. Заводские номера средств измерений, указанные в паспортах, **соответствуют (не соответствуют)** заводским номерам смонтированных средств измерений, входящих в состав УУТЭ;
3. **Наличие (Отсутствие)** заводских пломб/клейм на всех средствах измерений, входящих в состав УУТЭ;
4. **Соответствие (не—соответствие)** характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных УУТЭ;
5. **Соответствие (не—соответствие)** диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных в договоре и условиями подключения к системе теплоснабжения.
6. Установлены пломбы ЕТО АО «ЮЭСК» в количестве \_\_\_\_\_ шт.

На основании изложенного, УУТЭ **допускается (не—допускается)** в эксплуатацию с  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в следующем составе оборудования:

Тип прибора	заводской номер	показания прибора	номер пломбы ЕТО	дата поверки	дата следующей поверки
		-			

Представитель АО «ЮЭСК»

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (дата/подпись)

Уполномоченный представитель собственника узла учета тепловой энергии:

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (дата/подпись)

АО «ЮЭСК»  
Исполнительному директору

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. лица-представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

адрес:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

конт. тел. \_\_\_\_\_

### Уведомление о выполнении условий подключения

Сообщаю, что мероприятия, предусмотренные условиями подключения от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, являющимися неотъемлемым приложением №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ с нашей стороны выполнены в полном объеме. Прошу произвести осмотр:

\_\_\_\_\_ (наименование подключаемого объекта, предъявляемого к осмотру)  
расположенного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фактический адрес подключаемого объекта,  
предъявляемого к осмотру)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

## Анкета

для получателей услуг (Заявителей) по осуществлению технологического присоединения к сетям теплоснабжения

Уважаемый Заявитель!

Мы просим Вас заполнить эту анкету и оценить уровень сервиса ресурсоснабжающей организации по предоставлению услуги по технологическому присоединению к сетям электро-, водоснабжения и водоотведения. Эта информация необходима для улучшения качества обслуживания и качества предоставления услуг по технологическому присоединению к сетям электро-, водоснабжения и водоотведения.

Мы просим Вас оценить работу ресурсоснабжающей организации по пятибальной шкале, выставив оценку от 1 до 5 по каждому критерию. «1» -низшая оценка, «5» -высшая оценка.

№ п/п	Критерий оценки	Максимальная оценка исполнения критерия	Оценка важности исполнения критерия
1	2	3	4
1	Удобен ли для Вас график работы ресурсоснабжающей организации, осуществляющей прием заявок на технологическое присоединение	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
2	Удобно ли внутреннее оснащение ресурсоснабжающей организации, осуществляющей прием заявок на технологическое присоединение	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
3	Понятна ли Вам информация о порядке предоставления услуги по технологическому присоединению	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
4	Насколько компетентны сотрудники, принявшие заявку на технологическое присоединение	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
5	Насколько достаточна предоставленная информация для подачи заявки на технологическое присоединение	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
6	Насколько удобен процесс получения	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)

	договора и технических условий	обвести)	обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
7	Насколько своевременно исполняются мероприятия, предусмотренные техническими условиями	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
8	Насколько удовлетворяет качество исполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		
9	Удовлетворяет ли корректность персонала при разрешении спорных вопросов	1 2 3 4 5 (нужное обвести)	1 2 3 4 5 (нужное обвести)
	Если менее или равно 2, то по какой причине?		

10. Есть ли в работе ресурсоснабжающей организации что-то, чем Вы остались недовольны? Если да, то что именно?

---



---

11. Какие предложения и пожелания есть у Вас к работе ресурсоснабжающей организации.

---



---

Благодарим Вас за участие в опросе!

Подпись \_\_\_\_\_

Дата опроса \_\_\_\_\_

**Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения**

Этап 1. Подача заявки и заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

Этап 2. Выполнение мероприятий

Этап 3. Оформление документов и фактическая подключение

